

PLAN DE ZONAGE



Échelle 1/ 2.500°

Modification simplifiée n°1
Approuvée par délibération
en date du 23 mai 2022

Modification de droit commun n°1
Approuvée par délibération en date
du

4.1.4 - SECTEUR LES FRASSES

PROJET ARRÊTÉ
par délibération du Conseil Municipal du :
05 février 2020

PROJET APPROUVÉ
par délibération du Conseil Municipal du :
19 juillet 2021

Vincent BIAYS - urbaniste - 73000 Chambéry
Tel : 06.80.01.82.51

Légende :

- U : Zone urbaine
- Uep : zone urbaine destinée aux équipements publics
- 1AU : Zone à urbaniser
- 2AU : secteur à urbaniser à long terme
- A : Zone agricole
- N : Zone naturelle
- A-s : Zone agricole destinée à la pratique du ski
- N-s : zone naturelle destinée à la pratique du ski

Éléments informatifs du PLU

- Permis de construire accordé ne figurant pas encore sur le cadastre

Règlements particuliers

- Élément bâti patrimonial
- Secteur couvert par des Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- Emplacement réservé (ER)
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination
- Bâtiment d'estive
- Bâtiment d'élevage
- zh Zone humide
- ra Restaurant d'altitude
- STECAL Secteur de taille et de capacité d'accueil limitées
- Périmètre de protection des captages d'eau potable
- Corridor écologique
- Limite de la bande de classement sonore (100 m de l'axe de la RD1212)
- Périmètre de protection de la diversité commerciale

Prise en compte des risques naturels

- Secteur à risque fort du PIZ
- Secteur à risque moyen du PIZ
- Secteur à risque faible PIZ

| Liste des emplacements réservés | | |
|---------------------------------|---|--------------|
| N° ER | Désignation | Bénéficiaire |
| 1 | Création d'un parking pour le domaine skiable | Commune |
| 2 | Élargissement d'un chemin | Commune |
| 3 | Aménagement du site des remises mécaniques | Commune |
| 4 | Création d'un parking | Commune |
| 5 | Aménagement d'un terrain pignon | Commune |
| 6 | Aménagement d'un terrain pignon | Commune |
| 7 | Aménagement d'un terrain pignon | Commune |
| 8 | Aménagement d'un terrain pignon | Commune |
| 9 | Création d'un parking | Commune |
| 10 | Création d'un parking pour le domaine skiable | Commune |
| 11 | Création d'un parking pour le domaine skiable | Commune |
| 12 | Non affecté | Commune |
| 13 | Non affecté | Commune |
| 14 | Non affecté | Commune |
| 15 | Création d'un observatoire écopaysable | Commune |